

Umiejętności i kwalifikacje uzyskane w ramach kursu „Obsługa nieruchomości”

Słuchacze szkolenia nabędą wiedzę w zakresie podstawowych zagadnień teoretycznych związanych ze sferą prawną, instytucjonalną i ekonomiczno- finansową zarządzania nieruchomościami.

W szczególności tematyka szkolenia skupia uwagę na zasobie mieszkaniowym i uwarunkowaniach jego funkcjonowania w warunkach gospodarki rynkowej.

Przedstawione zagadnienia umożliwią słuchaczom uzyskanie praktycznych umiejętności administrowania zasobem mieszkaniowym Wspólnot Mieszkaniowych, będących istotnym składnikiem rynku nieruchomości.

Ponadto słuchacze nabędą umiejętność sporządzania projektów umów związanych z gospodarką mieszkaniową tj.: umowa najmu lokali, umowa dzierżawy, umowy z usługodawcami i usługobiorcami, umowy o zarządzanie lub administrowanie nieruchomością, sporządzania planów zarządzania nieruchomościami, co umożliwi im podejmowanie własnej działalności gospodarczej na rynku nieruchomości.

Odbycie szkolenia umożliwia podjęcie współpracy z licencjonowanym zarządcą nieruchomości w ramach własnej działalności gospodarczej lub znaleźć zatrudnienie u przedsiębiorcy zajmującego się zarządzaniem nieruchomościami. Tematyka szkolenia stanowi spójną część minimum programowego wymaganego dla studiów podyplomowych w zakresie zarządzania nieruchomościami, których ukończenie stwarza możliwość uzyskania uprawnień do wykonywania zawodu zarządcy nieruchomości

Warsztaty „Kompetencji społecznych”

Słuchacze warsztatów udoskonalą posiadane umiejętności w zakresie komunikowania się w sytuacjach społecznych. W szczególności prowadzący skupią się na formułowaniu komunikatów o charakterze **prospołecznym, unikania komunikatów „toksycznych”, rozpoznawać potrzeby komunikacyjne**

rozmówców

i dostosowywać swój styl komunikacji, formułować komunikaty pełne „Ja”, a także jak rozwiązywać konflikty różnymi metodami, min. metodą „bez porażek”. Warsztaty poświęcone będą także do omawiania studium przypadku, **osoba niepełnosprawna – kompetentny/niekompetentny urzędnik administracji publicznej czy samorządowej.** Zostaną także omówione akty prawne (konstytucja, ustawy, rozporządzenia) dotyczące osób niepełnosprawnych.

Wykładowcy prowadzący zajęcia w ramach kursu „Obsługa nieruchomości” i warsztatów „Kompetencji społecznych” to wybitni, kompetentni wykładowcy Politechniki Radomskiej, UJK w Kielcach a także WSETiNS w Kielcach